

Formation

La SCI Monégasque



Programme de la journée de formation

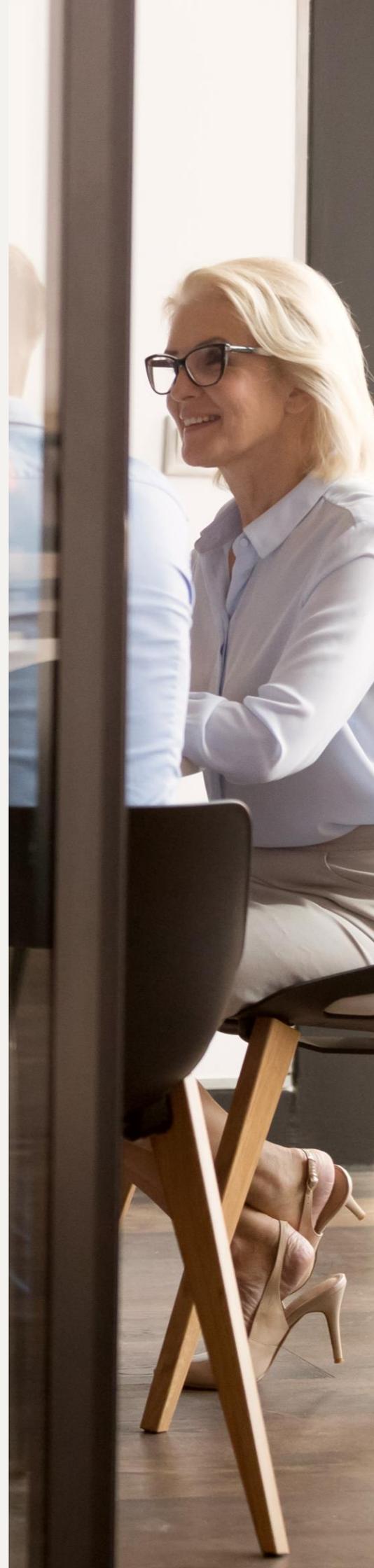
■ Juridique

Présentation et caractéristiques de la Société Civile.
Constitution de la Société Civile Immobilière

- Composition du capital social (qualité et responsabilité des associés)
- Choix de la dénomination sociale
- La détermination d'un objet social
- Détermination du siège social
- Détermination du montant du capital social
- Durée de la société
- Formalités et coût de la constitution

Règles de fonctionnement et modifications de la
Société Civile Immobilière

- Choix et pouvoirs de la gérance
- Les assemblées générales
- Obligation d'une tenue de comptabilité
- Les cessions de parts
- Les modifications en cours de vie de la société
- Dissolution de la société civile immobilière





■ Fiscalité

Régime fiscal des SCI

- Déclaration 2072 : impositions selon les règles propres aux associés de la SCI
- Produits imposables en revenus fonciers
- Charges déductibles en revenus fonciers
- Focus sur les travaux de réparation et d'amélioration
- Déclaration 2065 : imposition à l'impôt sur les sociétés en cas d'activité de nature commerciale (ex : locations meublées)
- Imposition à l'impôt sur les sociétés sur option
- Déclaration d'existence pour la SCI de droit étranger
- Déclaration 2746 appelée taxe de 3% pour les SCI de droit étranger

Plus values imposable

- Plus value de cession d'immeuble par les SCI
- Base imposable et abattement pour durée de détention
- Plus value de cession des parts sociales de SCI



■ Impôt sur la fortune immobilière

- Caractéristiques de l'IFI - Définition
- Personnes et actifs imposables
- Dettes déductibles
- Actifs immobiliers exonérés
- Calculs de l'IFI
- Barème
- Réductions d'IFI
- Mécanisme de plafonnement de l'IFI
- Contrôles de l'administration et sanctions

Info & réservation

Formation d'une journée.

Dates et tarif sur demande : conference@mc.gt.com

Unique sur Monaco, nous proposons une formation en petit groupe (maximum 10 participants) favorisant les échanges et les cas concrets.

Grant Thornton Monaco **Advisory**

Les Flots Bleus
16 rue du Gabian
98000 Monaco

T +377 92 05 30 75
www.grantthornton.mc
conference@mc.gt.com

